

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | <p>Friedrich-Ebert-Str. 7 48153 Münster Tel.: 0251/6208847 Dachuebermkopf.muenster@gmail.com www.dach-ueberm-kopf-muenster.de</p> |  <p>cuba kultur- und begegnungszentrum achtermannstr. e.V.</p> | <p>cuba – Beratungsstelle Arbeit Achtermannstr. 10-12 48143 Münster Tel.: 0251/511929 info@cuba-arbeitslosenberatung.de www.cuba-arbeitslosenberatung.de</p> |
|---|---|--|--|

Wohnung suchen in Münster

Stand September 2021

Online-Wohnungsbörsen, Regionale Zeitungen

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • immobilio.de | <ul style="list-style-type: none"> • https://www.nadann.de/rubriken/kleinanzeigen/biete-wohnen/ |
| <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienscout24.de | <ul style="list-style-type: none"> • Westfälische Nachrichten, immomarkt.ms |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kleinanzeigen.ebay.de | <ul style="list-style-type: none"> • Immowelt.de |
| <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsboerse.net | <ul style="list-style-type: none"> • Immonet.de |
| <p>WICHTIG: Auf allen Seiten können Sie einen SUCHAUFTRAG EINRICHTEN! Sie erhalten dann umgehend bei jeder passenden Neueinstellung eine E-Mail und können schneller als andere reagieren! Wir helfen Ihnen gerne dabei.</p> | |

Wohnungsgesellschaften

Es lohnt sich, mehr als nur einmal hinzugehen und nachzufragen. Die Bewerberlisten sind lang - wer nur die Adresse hinterlässt und sich nur einmal sehen lässt, wird in der großen Zahl der Bewerber leicht übersehen.

- Wohn + Stadtbau GmbH, Steinfurter Str. 60, 48149 Münster, Tel. 0251/2024-0606, Wohnungssuche online: www.wohnstadtbau.de
- LEG Wohnen NRW GmbH, Hans-Böckler-Str.38, 40476 Düsseldorf; Tel. 0211/7400, info@leg-nrw.de, Wohnungsanfrage online: www.leg-wohnen.de/mietwohnungen/muenster/
- Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH: Toppheideweg 1, 48161 Münster, Tel. 0251/869911 und Killingstraße 2, 48159 Münster, Tel. 0251/215 891; Wohnungssuche online: www.sahle.de
- Bauverein Ketteler e.G., Kappenberger Damm 58 d, 48151 Münster, Tel. 0251/482100; Mitgliedschaft erforderlich, www.bauverein-ketteler.de
- Wohnungsverein Münster von 1893 e.G., Schnorrenburg 21. 48147 Münster. Tel. 0251 - 289850; Mitgliedschaft erforderlich, www.wohnungsverein-muenster.de
- Vivawest Wohnen GmbH, Vermietung von Wohnungen in Münster und NRW, Tel. 0209/38011000 www.vivawest.de
- WohnSieGer GbR, Krüzkamp 17 48351 Everswinkel, Tel. 02582 - 991542, www.wohnsieger.de
- Aachener Siedlungs- & Wohnungs-GmbH, Bulkersteig 1, 45277 Essen-Überruhr, Tel. 0201 - 545710, www.aachener-swg.de
- BGP, Vermietung in Münster-Kinderhaus, www.bgp-am.com , (oft nicht angemessene Angebote)
- Vonovia, Phillipistr. 3, 44803 Bochum, Tel.: 0234/4147000-00, www.vonovia.de

Provisionsfreie Angebote oder Vermittlung von Wohnraum

- Wohn-In Wohnrauminteressen e.V., Hammer Str. 26C, 48153 Münster, Tel. 0251 - 523021, www.wohn-in.de; Jahresbeitrag 60 Euro, nur Vermittlung, keine eigenen Wohnungen; (lohnt nur für Bewerber, die eigentlich keine Probleme haben)
- WENN WBS erhalten, dann: Ggf. Antrag auf Unterstützung bei der Wohnungssuche beim Amt für Wohnungswesen stellen. (Liste), Albersloher Weg 33, 48151 Münster, Tel.: 0251/4926402
- WG/Zimmer/Wohnungen: Aushänge in der Mensa an der Bismarckallee und am Coesfelder Kreuz beachten!

So können Sie sich vorbereiten:

Bestimmte Papiere erleichtern die Wohnungsfindung. Bringen Sie hilfreiche Unterlagen bereits zum ersten Besichtigungstermin mit (was hilfreich ist, hängt vom Vermieter ab). In Betracht kommen:

- **Bewerbungsschreiben:** Wichtig sind Name, Angaben zur Personenzahl, die einziehen wollen und Einkünfte über Einkommen. Wohnungsgesellschaften haben dafür Formulare.
- **Kopie des Personalausweises**
- **Wohnberechtigungsschein (WBS):** Für den Bezug einer Sozialwohnung benötigt man einen gültigen WBS. Das Amt für Wohnungswesen, Albersloher Weg 33, 48151 Münster stellt ihn aus. Er gilt für ein Jahr und kostet für Bedürftige (ALG II, Sozialhilfe) nichts, wenn sie ihn persönlich abholen.
- **SCHUFA-Auskunft (nach § 34 BDSG):** Einmal pro Jahr hat jeder das Recht, eine kostenlose Schufa-Selbstauskunft anzufordern, über die Homepage www.meineschufa.de. Hier: https://www.meineschufa.de/index.php?site=11_3
Die Lieferung dauert ein paar Tage bis 4 Wochen. Wer sie sofort braucht, erhält sie für 29,95 Euro in ausgewählten Bankfilialen (in Münster: Postbank Domplatz).
Vorvermieterbescheinigung: Alternativ zur Schufa könnte der vorherige Vermieter bescheinigen, dass der ehemalige Mieter stets pünktlich seine Miete bezahlt hat (Vordrucke im Internet).
- **Mietbürgschaftserklärung:** Eine Bürgschaftserklärung kann hilfreich sein, um dem Vermieter eine zusätzliche Sicherheit zu geben (Muster im Internet).
- **Einkommensbescheinigungen:** Bescheide des Jobcenters, Sozialamtes, der Rentenversicherung sowie Kontoauszüge, Arbeitsverträge etc.

- **Mögliche Mietobergrenzen beachten.** Wenn Sie Sozialleistungen vom Jobcenter oder Sozialamt beziehen, dann müssen Sie Mietobergrenzen beachten. Diese Grenzen gelten für die Kaltmiete einschließlich kalter Nebenkosten. Prüfen Sie vorab, ab welcher Miethöhe Sie gar nicht suchen brauchen. Vorm Unterzeichnen des Mietvertrags brauchen Sie die Zustimmung von Jobcenter/Sozialamt.

| Personen | Max. Miete inklusive Nebenkosten | PLUS Heizkosten! | Warmmiete geschätzt |
|----------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | 532,50 € | plus Heizkosten | 580,00 € |
| 2 | 674,70 € | plus Heizkosten | 730,00 € |
| 3 | 803,20 € | plus Heizkosten | 865,00 € |
| 4 | 996,00 € | plus Heizkosten | 1.060,00 € |
| 5 | 1.135,20 € | plus Heizkosten | 1.240,00 € |
| 6 | 1.300,00 € | plus Heizkosten | 1.400,00 € |
| 7 | 1.456,00 € | plus Heizkosten | 1.581,00 € |
| ab 8 | Einzelfallentscheidung | | |

Mietberatung

Bei Wohnungsnotfällen hilft manchmal auch eine Rechtsberatung, damit die Wohnung nicht verloren geht:

- Mieterverein Münster, Scharnhorststr.48, Tel. 0251-414500 oder
- **Mieter/innen-Schutzverein, Achtermannstr.10 – 12, Tel. 0251-511759**

Das Sozialamt oder das Jobcenter kann für diese Beratung zahlen (Mietberatungsschein beantragen).

Hilfe bei der Wohnungssuche für Personen in besonderen Problemlagen

z.B. für Kinderreiche, Schwangere, Alleinerziehende, Behinderte, Ältere, Menschen ohne festen Wohnsitz;

- Wohnungsamt, Herr Klitz, Albersloher Weg 33, 48151 Münster, Terminabsprache: Tel. 0251 - 4926483
- Sozialamt, Fachstelle für Wohnraumsicherung, Von-Steuben-Straße 5, 48143 Münster, Tel. 0251 - 492-5032, wohnraumsicherung@stadt-muenster.de
- **Dach überm Kopf, Beratungsstelle, Friedrich-Ebert-Str. 7, Terminabsprache: Tel. 0251 – 6208847, dachuebermkopf.muenster@gmail.com**

Ein Tipp

Dieser Tipp hört sich banal an, ist aber nicht wirkungslos. Nämlich rumerzählen, rumfragen: „Was würden Sie/was würdest du mir empfehlen, wie finde ich am besten eine Wohnung?“ Manchmal geraten Sie an jemanden, dessen Nachbarin gerade einen Nachmieter sucht oder so ähnlich. Oder machen Sie einen Aushang in Supermärkten oder in Cafés oder so.